**АЛГОРИТМ**

**работы по вопросу согласования продавцу (государственной организации) отчуждения объекта недвижимости, приобретенного на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине (далее – объект)**

|  |
| --- |
| Покупатель направляет в адрес продавца (государственной организации) ходатайство о рассмотрении вопроса возможного отчуждения им объекта |

|  |
| --- |
| Продавец (государственная организация) проводит анализ:  -  выполнения покупателем обязательных условий продажи, при необходимости проводит работу по взысканию штрафных санкций (пени)  за нарушение их сроков;  -  целесообразности отчуждения объекта с учетом экономических интересов региона;  -  способа отчуждения объекта.  Удостоверяется о согласии заинтересованного лица (при его наличии)  в приобретении объекта |

|  |
| --- |
| При отсутствии оснований для отказа покупателю в отчуждении объекта орган управления, в подчинении которого находится продавец (государственная организация), готовит соответствующий проект решения с учетом регламента местного исполнительного комитета с приложением соответствующих документов\* |

|  |
| --- |
| В решении о согласовании отчуждения объекта необходимо предусмотреть:  -  согласование на отчуждение покупателем объекта;  -  заключение договора купли-продажи объекта между покупателем  и лицом, выразившим согласие на приобретение объекта,  в котором прежний продавец (государственная организация) для целей осуществления контроля за выполнением обязательного условия выступает  в качестве третьей стороны;  -  срок для подписания сторонами указанного договора и его государственной регистрации в организации по государственной регистрации;  -  ответственных лиц, на которых возложен контроль за исполнением принятого решения |

|  |
| --- |
| **Подписание трехстороннего договора купли-продажи и регистрация его  в организации по государственной регистрации** |

|  |
| --- |
| Организация работы прежним продавцом (государственной организацией)  и местным исполнительным комитетом (органом управления)  по осуществлению контроля за выполнением новым собственником объекта обязательных условий договора |

**\***ходатайство покупателя, согласие потенциального приобретателя, заключение продавца (государственной организации) о выполнении условий договора   
и возможности отчуждения объекта

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ**

Для подготовки указанного договора купли-продажи рекомендуем руководствоваться примерными формами договоров, утвержденными решением Минского облисполкома от 23.11.2012 № 1467.